

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado y contruados según normativa vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

### FACHADAS

Fachada compuesta por hoja exterior de fábrica de ladrillo revestido con piezas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, de la marca LEVANTINA o similar, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique técnico auto portante interior con placa de yeso laminado.

Carpinterías de aluminio anodizado en fachada de la marca CORTIZO o similar y paneles correderos de lamas fijas de aluminio en salón-comedor.

Lamas fijas de aluminio en lavaderos y persianas en dormitorios.

### CUBIERTA

Cubierta plana transitable solo para mantenimiento con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado con grava suelta.

Terrazas descubiertas de uso privativo transitables, con aislamiento térmico, impermeabilización, y acabado en pavimento antideslizante.

### PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Portales principales según diseño de la Dirección Facultativa.

Zaguanes y vestíbulos solados con mármol, escaleras con terrazo y paredes revestidas de yeso con pintura plástica lisa. Pasamanos metálicos.

Frentes de ascensores en zaguán de acero inoxidable.

Agrupación de buzones en zonas comunes del conjunto.

### ASCENSORES

Ascensores con paradas en cada planta incluidas las tres plantas sótano. Acabado y decoración según Dirección Facultativa.

### ZONA COMUNES EXTERIORES

Única entrada peatonal a la urbanización con control de acceso.

Zonas comunitarias con solados de hormigón prefabricado antideslizantes y ajardinamiento según proyecto.

Recinto cerrado con piscina y zona de solárium con acabado de césped artificial.

Aseo comunitario en zona común.

Zona de juegos infantil con pavimento homologado.

Zona de aparcamiento para bicicletas.

### PAVIMENTOS

En toda la vivienda, excepto en baños, cocina y lavadero, se colocará suelo laminado sintético de la marca o Tarkett o similar a escoger\* por el cliente según cuadro adjunto, con rodapié de DM lacado en blanco.

En cuartos húmedos pavimento de gres marca PORCELANOSA o similar a escoger\* por el cliente según cuadro adjunto.

### MEMORIA DE CALIDADES

Terrazas cubiertas soladas con baldosas gres porcelánico marca PORCELANOSA o similar.

Terrazas descubiertas soladas con baldosas de terrazo antideslizante, para exterior.

#### REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos cerámicos en cuartos húmedos marca PORCELANOSA o similar a escoger\* por el cliente según cuadro adjunto.

Pintura plástica lisa en color suave en el resto de la vivienda.

#### FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos en toda la vivienda y a diferentes alturas según proyecto, salvo en uno de los baños que será de lamas metálicas para registro de la máquina del A.A.

#### COCINA

Muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas estratificadas color blanco mate.

Encimera y zócalo entre muebles altos y bajos de la marca SILESTONE o similar, en la encimera será de color gris y en el frente de color blanco.

Paredes sin mobiliario pintadas con dos manos de pintura plástica.

Fregadero de una cubeta de acero inoxidable marca TEKA o similar.

Grifo monomando para fregadero de la marca GROHE serie Essence New o similar, acabado cromo.

Placa de inducción de 3 fuegos, control EasyTouch, con programador y paro automático, marca SIEMENS iQ100 o similar.

En columna horno y microondas. El horno multifunción independiente de acero inoxidable, marca SIEMENS iQ500 o similar y el microondas marca SIEMENS iQ500 o similar.

Campana integrada marca SIEMENS iQ700 o similar.

#### BAÑOS

En el baño principal lavamanos de resina blanca encastrado sobre mueble de madera de Roble marca Cosmic, serie B-box o similar.

En el baño secundario lavamanos modelo Kalahari de ROCA o similar.

La grifería será monomando de la casa GROHE serie Essence new o similar, acabado cromo.

Inodoros de porcelana color blanco marca ROCA serie Meridian o similar.

Plato de ducha marca ROCA modelo Neo Daiquiri o similar con grifería marca GROHE serie Grotherm 1000 Cosmopolitan M o similar y conjunto de barra de ducha.

Bañera marca ROCA modelo Contesa o similar, con grifería termostática marca GROHE serie Grotherm 1000 Cosmopolitan M o similar y ducha con soporte marca GROHE serie Euphoria o similar.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada panelada en madera, con cerradura de seguridad, sistema golpe de llave y bisagras anti palanca, manivela interior, pomo exterior y mirilla cromados.

Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Hojas de puertas de cocina con vidrio. Manetas metálicas.

En las viviendas que existan puertas correderas en cocina, serán de madera de haya o similar.

## MEMORIA DE CALIDADES

Armarios modulares empotrados en todos los dormitorios, con puertas lacadas en blanco, abatibles con panelado interior, estante y barra para colgar.

### PAREDES DIVISORIAS

Placas de yeso laminado con aislamiento interior, perfiles y montantes metálicos.

En las paredes divisorias entre vecinos se colocará hoja de ladrillo perforado y trasdosado auto portante con placas de yeso laminado y aislamiento interior a ambas caras.

### CLIMATIZACIÓN

Instalación de Climatización Frio/Calor en salón y dormitorios, mediante sistema de Aerotermia, de DAIKIN o similar.

Termostato regulable para su control por vivienda.

Unidad interior en techo de baño y unidad exterior en zonas comunes del edificio.

### FONTANERÍA

Instalación de fontanería de polietileno reticulado con coquillas aislantes y llaves de corte en cada recinto.

Producción de ACS, mediante sistema de Aerotermia.

Acumulador en interior de vivienda.

### AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Tomas según normativa y reglamento de telecomunicaciones.

### PORTERO ELECTRÓNICO

Videoportero en acceso e intercomunicador en zaguanes.

### ELECTRICIDAD

Cuadro de protección y mando en el recibidor de la vivienda.

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para alumbrado, tomas, climatización, horno y electrodomésticos conforme a REBT.

Mecanismos de la marca BTICINO o similar.

### GARAJE

Aparcamiento con capa de rodadura de hormigón fratasado.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO<sub>2</sub>, detectores de incendio y central de alarma según requisitos de la normativa.

Punto general de carga para vehículos eléctricos. Previsión para puntos de carga en el 10% de las plazas de garaje.

Zona de aparcamiento para bicicletas.

**OBSERVACIONES:** Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

## PERSONALIZACIÓN

El cliente podrá escoger entre una de las dos opciones previstas en relación: (I) acabados en cocinas y baños y (II) pavimento en salón, dormitorios y pasillo distribuidor.

### I. ACABADOS COCINAS Y BAÑOS.

OPCIÓN 1	COCINA	BAÑO PRINCIPAL	BAÑO SECUNDARIO
PAVIMENTO	MADAGASCAR NATURAL 44,3X44,3	PARK GRIS 44,3X44,3	RODANO ACERO 59,6X59,6
REVESTIMIENTO		GLACIAR 33,3X66,6	GLASS BLANCO 31,6X44,6

OPCIÓN 2	COCINA	BAÑO PRINCIPAL	BAÑO SECUNDARIO
PAVIMENTO	OCEAN NATURAL 44,3X44,3	DOVER CALIZA 44,3X44,3	RODANO CALIZA 44,3X44,3
REVESTIMIENTO		DOVER MODERN LINE/DOVER CALIZA 31,6X59,2	RODANO CALIZA /MOSAICO RODANO 31,6X59,2

### II. PAVIMENTO SALÓN, DORMITORIOS Y PASILLO DISTRIBUIDOR

	MODELO	REFERENCIA
OPCIÓN 1	QUICK STEP GAMA ELIGNA Mod: Roble barnizado gris claro en planchas, sin bisel	Ref. UM 1304
OPCIÓN 2	QUICK STEP GAMA ELIGNA Mod: Haya barnizada en planchas sin bisel	Ref. U 866

\*La elección por cada una de las opciones anteriores deberá ser manifestada de manera expresa en el momento de la firma del contrato privado de compraventa, no admitiéndose modificaciones posteriores a las manifestadas en el citado contrato. La posibilidad de optar entre las anteriores opciones será facilitada a los clientes hasta transcurridos 5 meses desde la fecha de obtención de la Licencia de Obra de la Promoción Inmobiliaria. Transcurrida la indicada fecha, los distintos inmuebles sobre los que no se hubiera seleccionado una opción específica serán terminados conforme a la " Opción 1".